

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, дом 14, лит. А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары

«13» октября 2020 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, дом 14, лит. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Период проведения: с 19 часов 00 минут «05» октября 2020 г. по 19 часов 00 минут «11» октября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Семенова Ирина Владимировна, собственник жилого помещения № 10 (Собственность, № 78-78-06/037/2012-412 от 20.10.2012)

Председатель общего собрания собственников помещений:

Семенова Ирина Владимировна, собственник жилого помещения № 10 (Собственность, № 78-78-06/037/2012-412 от 20.10.2012)

Секретарь общего собрания собственников помещений:

Золотухин Алексей Ильич.

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений:

Семенова Ирина Владимировна, собственник жилого помещения № 10 (Собственность, № 78-78-06/037/2012-412 от 20.10.2012);

Золотухин Алексей Ильич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц: 3625,58 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3625,58.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании: 3482,5, что составляет 96,05 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Очная часть общего собрания собственников состоялась «05» октября 2020 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, дом 14, лит. А, у подъезда №1.

Общее количество присутствующих на очной части составило 7 человек, список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло к заочному голосованию с 19 часов 00 минут «05» октября 2020 г. до 19 часов 00 минут «11» октября 2020 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИВИЛЕГИЯ СЕВЕРО-ЗАПАД" (ИНН 4725001954, ОГРН 1154704005026) в качестве управляющей организации МКД.
5. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
6. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
9. Принятие решения о пользовании Управляющей организацией общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду общего имущества, в том числе заключении договоров с провайдерами телекоммуникационных услуг, подразумевающих установку технического оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома, а также обращение в суд с исками в защиту прав собственников многоквартирного дома.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7838024362) на оказание услуг: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).
11. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7838024362) на оказание услуг: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).
12. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО и применению тарифов, предусмотренным договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
13. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО.
14. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
15. Определение места хранения документов (копия протокола Общего собрания и копии решений собственников, иные процессуальные документы).
16. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.

Результаты голосования каждого собственника представлены в подписанных и заполненных ими решениях на Общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, дом 14, лит. А.

Результаты голосования:

Вопрос 1 - Избрание председателя и секретаря Общего собрания. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя и секретаря Общего собрания и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома:

Председатель – Семенова Ирина Владимировна - Собственник кв. 10 площадью 35,4

Секретарь – Золотухин Алексей Ильич

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1776,8	90,7	1615
% от числа участников	51,02%	2,61%	46,37%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя и секретаря Общего собрания и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома:

Председатель – Семенова Ирина Владимировна - Собственник кв. 10 площадью 35,4

Секретарь – Золотухин Алексей Ильич, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию Общего собрания:

- Семенова Ирина Владимировна - Собственник кв. 10 площадью 35,4

- Золотухин Алексей Ильич.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1867,5	0	1615
% от числа участников	53,63%	0%	46,37%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать счетную комиссию Общего собрания:

– Семенова Ирина Владимировна - Собственник кв. 10 площадью 35,4

- Золотухин Алексей Ильич, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1867,5	0	1615
% от числа участников	53,63%	0%	46,37%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Принятие решения о выборе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРИВИЛЕГИЯ СЕВЕРО-ЗАПАД» (ИНН 4725001954, ОГРН 1154704005026) в качестве управляющей организации МКД. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРИВИЛЕГИЯ СЕВЕРО-ЗАПАД» (ИНН 4725001954, ОГРН 1154704005026) в качестве управляющей организации МКД.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1867,5	1615	0
% от числа участников	53,63%	46,37%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРИВИЛЕГИЯ СЕВЕРО-ЗАПАД» (ИНН 4725001954, ОГРН 1154704005026) в качестве управляющей организации МКД, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления МКД, с которым собственники помещений МКД ознакомились по адресу: Санкт-Петербург г, Балтийская ул, д. 51 лит. А, офис 203 и на сайте управляющей организации: <http://ukprivilegia.ru>.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1776,8	1615	90,7
% от числа участников	51,02%	46,37%	2,61%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить проект договора управления МКД, с которым собственники помещений МКД ознакомились по адресу: Санкт-Петербург г, Балтийская ул, д. 51 лит. А, офис 203 и на сайте управляющей организации: <http://ukprivilegia.ru>, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1867,5	1615	0
% от числа участников	53,63%	46,37%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества МКД в размере: 26 рублей 31 копейка с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений для парадных без лифтов; 31 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений для парадных с лифтами.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1776,8	0	1705,7
% от числа участников	51,02%	0%	48,98%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества МКД в размере: 26 рублей 31 копейка с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений для парадных без лифтов; 31 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений для парадных с лифтами, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Принятие решения о заключении договора управления МКД. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления МКД с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания "Привилегия Северо-Запад" (ИНН 4725001954, ОГРН 1154704005026).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1867,5	1615	0
% от числа участников	53,63%	46,37%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Заключить договор управления МКД с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания "Привилегия Северо-Запад" (ИНН 4725001954, ОГРН 1154704005026), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - Принятие решения о пользовании Управляющей организацией общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду общего имущества, в том числе заключении договоров с провайдерами телекоммуникационных услуг, подразумевающих установку технического оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома, а также обращение в суд с исками в защиту прав собственников многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Управляющую организацию правом пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе касаясь заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду общего имущества, в том числе заключении договоров с провайдерами телекоммуникационных услуг, подразумевающих установку технического оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома, а также обращение в суд с исками в защиту прав собственников многоквартирного дома.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1465,39	182,02	1835,09
% от числа участников	42,08%	5,23%	52,69%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Наделить Управляющую организацию правом пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе касаясь заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду общего имущества, в том числе заключении договоров с провайдером телекоммуникационных услуг, подразумевающих установку технического оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома, а также обращение в суд с исками в защиту прав собственников многоквартирного дома, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 10 - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7838024362) на оказание услуг: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления). СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7838024362) на оказание услуг: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1776,8	0	1705,7
% от числа участников	51,02%	0%	48,98%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Заключить прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7838024362) на оказание услуг: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления), **ПРИНЯТО**.

Вопрос 11 - Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7838024362) на оказание услуг: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления). СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7838024362) на оказание услуг: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления) – с 01.11.2020 г.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1776,8	0	1705,7
% от числа участников	51,02%	0%	48,98%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «ПЕТЕРБУРГ-ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7838024362) на оказание услуг: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления) – с 01.11.2020 г., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 12 - Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО и применении тарифов, предусмотренным договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1776,8	0	1705,7
% от числа участников	51,02%	0%	48,98%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 - Заключить между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 13 - Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО – с 01.11.2020г., но не ранее момента начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1776,8	0	1705,7
% от числа участников	51,02%	0%	48,98%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13 - Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО – с 01.11.2020г., но не ранее момента начала работы регионального оператора по обращению с ТКО, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 14 - Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1867,5	0	1615
% от числа участников	53,63%	0%	46,37%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14 - Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 15 - Определение места хранения документов (копия протокола Общего собрания, копии решений собственников, иные процессуальные документы). СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копии решений собственников по вопросам повестки дня определить: юридический адрес ООО УК "Привилегия Северо-Запад" – Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 51, лит. А, офис 203.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1614,98	1776,52	91
% от числа участников	46,37%	51,01%	2,62%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15 - Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копии решений собственников по вопросам повестки дня определить: юридический адрес ООО УК "Привилегия Северо-Запад" – Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 51, лит. А, офис 203, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 16 - Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Семенову Ирину Владимировну, собственника жилого помещения № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 3482,5 кв. м., что составляет 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1867,5	0	1615
% от числа участников	53,63%	0%	46,37%

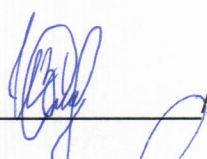
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16 - Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома., **ПРИНЯТО**.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало

Приложения:

- 1) Реестр собственников всех помещений многоквартирного дома, на 7 л.
- 2) Копия текста сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 л.
- 3) Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, на 3 л.
- 4) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, на 1 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом, утвержденный решением общего собрания собственников помещений, на 16 л.
- 6) Решения собственников (бюллетени), на 70 л.
- 7) Список лиц, принявших участие в голосовании, на 5 л.

**Председатель общего собрания
собственников помещений**

Семенова И.В./ 

13 октября 2020г.

**Секретарь общего собрания
собственников помещений**

Золотухин А.И./ 

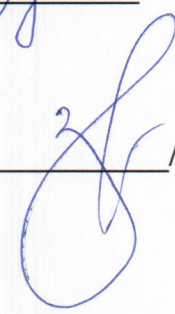
13 октября 2020г.

Счетная комиссия

Семенова И.В./ 

13 октября 2020г.

Счетная комиссия

Золотухин А.И./ 

13 октября 2020г.